



Sp.zn.: MUBR-S 8669/2007 OSŘÚP/Oř-330
Č.j.: MUBR 58445/2007 OSŘÚP/Oř
Vyřizuje: Ořeský Tomáš

Břeclav, dne 6.9.2007



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.9.2007

Městský úřad v Břeclavi
odbor stavebního řádu a územního plánování

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ podpis vedoucího ②

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon platný do 31.12.2006), v souladu s § 190 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 16.7.2007 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

„ zastřešení zahradní chaty “

(dále jen "stavba") na pozemku p.č.st. v k.ú. Břeclav.

Stavba obsahuje:

- Původní sedlová střecha byla nahrazena novou, která vytváří větší podkrovní prostor. Tento prostor bude využíván k odpočinku. Přístup do podkroví zajišťuje točité schodiště opatřené zábradlím. Část podkroví je využita jako terasa, která je rovněž zabezpečena zábradlím.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

- Bez podmínek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. - správního řádu):

Odůvodnění:

Dne 16.7.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.7.2004 pod č.j. SÚ 1303/04/Ja-330.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 16.8.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby nedošlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Bez stanovisek

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivan Sulovský

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)